



## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 475 del registro**

---

**OGGETTO:**       **lavori di realizzazione di una Biobanca – approvazione di perizia di variante.**

L'anno **2013**, il giorno **DODICI** del mese di **NOVEMBRE** in Bari, nella sede dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II" di Bari, già Ospedale Oncologico,

### **IL DIRETTORE GENERALE**

- Visto il D.Lgs. 30.12.1992 n. 502 e successive integrazioni e modificazioni;
- Visto il D.Lgs. 16.10.2003 n. 288 così come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 270 del 23.6.2005;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1308 del 26.06.2012;
- Vista la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Verifica n. 1 del 01.08.2012

sulla base dell'istruttoria e su proposta del Direttore dell'Area Tecnica e dell'Area Patrimonio

### **HA ADOTTATO**

Il seguente provvedimento.

#### **Premesso che:**

- Con deliberazione n. 49 del 9 febbraio 2010, venivano individuate le risorse economiche da destinare alla realizzazione di una Biobanca Istituzionale da collocare presso la sede dell'IRCCS Istituto Tumori;
- Con la deliberazione n. 25 del 21 gennaio 2011, si approvava il conferimento dell'incarico di progettazione esecutiva relativo all'oggetto al Raggruppamento Temporaneo di professionisti ingg. Carbonara;
- Con deliberazione n. 276 del 31 maggio 2011 veniva approvato il progetto esecutivo, per un costo complessivo di euro 2.000.000,00;
- con deliberazione n. 147 del 19 marzo 2012 si è provveduto a ratificare la avvenuta aggiudicazione definitiva dei lavori e delle forniture oggetto del progetto approvato con deliberazione 276/2011;

**Dato atto che:**

per la realizzazione dell'opera, i finanziamenti individuati con la deliberazione 49/2010, e integrati con nota prot. 8141 del 31 maggio 2011 della Direzione Scientifica fino a concorrenza dell'importo di euro 2.000.000,00, risultavano i seguenti:

<b>tabella 1 – finanziamenti di cui alla deliberazione 49/2010, integrati con nota prot. 8141 del 31 maggio 2011 D.Scient</b>			
<b>n.</b>	<b>deliberazione</b>	<b>oggetto</b>	<b>risorse</b>
1	n. 49 del 9/2/2010	Progetto regionale BIOPOP -APQ "Ricerca Scientifica"- Avviso Pubblico "Reti di Laboratori pubblici di ricerca", dal titolo: "Network per l'utilizzo di tessuti oncologici controllati e caratterizzati per lo sviluppo di nuovi approcci diagnostici, farmacologici e biomedicale"- coordinato dall' Istituto Tumori "G.Paolo II"- dott. Angelo Paradiso- ammesso a finanziamento regionale, giusta graduatoria di cui all'A.D. n.1396 del 30.12.2008, pubblicato sul BURP n.8 del 15/01/2009, che prevede, fra l'altro, un importo di € 474.000,00 destinabile ad acquisizione di attrezzature anche in regime di leasing ma comunque con proprietà finale dell'Ente; detto finanziamento sarà disponibile ad avvenuto avvio delle procedure amministrative di impegno e destinazione dei relativi fondi di finanziamento	474.000,00
2	n. 49 del 9/2/2010	Progetto obiettivo ex art.1 commi 34-34 bis, legge n.662/96 dal titolo "La Biobanca oncologica per fini di ricerca: l'HUB dell'Istituto Tumori di Bari, la rete regionale ed il network interregionale meridionale (Puglia, Basilicata, Campania)"- approvato, giusta deliberazione della Giunta Regionale 13 luglio 2009 n.1222 (BURP n.121 del 5-08-2009), con un finanziamento regionale di € 200.000,00 utilizzabile anche per procedure di acquisizione di attrezzature in regime di leasing; detto finanziamento già deliberato dalla Regione Puglia, è di prossima formalizzazione da parte dell'Istituto Tumori	200.000,00
3	n. 49 del 9/2/2010	Progetto Ricerca Corrente sulla implementazione di Biobanca Istituzionale, (deliberazione Direttore Generale n.384 del 03.11.2008), così come da decisione del C.T.S. del 09.06.2009 e da nota prot. n. 931 del 28.12.2008 del Direttore Scientifico dott. Angelo Paradiso con cui vengono destinati alla Biobanca in parola € 324.911,21, rinvenibili dalla voce di spesa "canoni di noleggio/leasing per attrezzature della ricerca" della Ricerca Corrente 2007, giusta deliberazione del Direttore Generale n.342/2008	324.911,21
4	n. 49 del 9/2/2010	Progetti specifici che rientrano nei programmi di Ricerca Corrente, tra cui il progetto dal titolo "Banca tessuti tumorali: allestimento e creazione di un network", con la disponibilità di un finanziamento di € 220.000,00 rinvenibile dalla voce di spesa "canoni di noleggio/leasing per attrezzature della ricerca" della deliberazione Ricerca Corrente 2007 n.52/2007	220.000,00
5	n. 49 del 9/2/2010	disponibilità da parte dell'Ente a coprire ulteriori spese di attivazione della struttura per un importo massimo di € 100.000,00	100.000,00
6	n. 192 del 21/4/2011	deliberazione CIPE 58/2008 (in corso di approvazione)	500.000,00
7	n. 276 del 31/5/2011	nota prot. 8141 del 31 maggio 2011 D.Scient. Come da DEL 276/2011, a valere su DEL. 56/2009 sulla voce "attrezzature"	146.478,00

8	n. 276 del 31/5/2011	nota prot. 8141 del 31 maggio 2011 D.Scient. Come da DEL 276/2011, a valere su DEL. 106/2010 sulla voce "attrezzature"	34.610,79
totale			2.000.000,00

- Con deliberazione n. 147 del 19 marzo 2012 si è preso atto degli esiti della procedura aperta per la realizzazione delle opere in oggetto, procedendo alla aggiudicazione definitiva dei lavori e delle forniture in favore della ATI AIR LIQUIDE, ridefinendo, a seguito della offerta della ditta, in euro € 1.662.415,81 il costo complessivo dell'intervento;

- Con deliberazione n. 284 del 6 giugno 2012, venivano individuate le voci di finanziamento sulle quali ripartire i costi dell'intervento, come rideterminati a seguito della offerta di ribasso della ditta, e secondo le seguenti tre aggregazioni di voci di spesa:

1	<b>FORNITURE DI ATTREZZATURE E ARREDI (IVA compresa)</b>	<b>€ 554.551,28</b>
2	<b>OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE (IVA compresa)</b>	<b>€ 884.200,99</b>
3	<b>CONSULENZE (IVA compresa)</b>	<b>€ 221.335,19</b>

- In particolare, in conseguenza della citata deliberazione 284/2012, il quadro dei finanziamenti cui attingere risultava il seguente:

**a) Con riferimento alla voce n. 1 - FORNITURE DI ATTREZZATURE E ARREDI:**

Con riferimento al Progetto regionale BIOPOP -APQ "Ricerca Scientifica"- Avviso Pubblico "Reti di Laboratori pubblici di ricerca", si dava atto che il medesimo prevedeva un finanziamento di euro 474.000,00, e che, dopo il ribasso d'asta, il costo delle attrezzature compreso nell'elenco approvato nell'ambito di tale progetto, e quindi finanziabile, risultava di euro 400.476,39. Ne conseguiva la necessità di finanziare un ulteriore costo di euro (554.551,28 – 400.476,39) = 154.074,89, per il quale si riteneva di attingere da Fondi di ricerca Corrente 2007 - 5x1000, destinati alla voce "Noleggio/Leasing" della Delibera n. 342/2008.

**b) Con riferimento alla voce n. 2 - OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE:**

Si riteneva di fare fronte alla voce di spesa relativa a opere edili e impianti attingendo al finanziamento di 500.000,00 euro compreso nel quadro delle acquisizioni finanziate con Delibera CIPE n. 58 del 2 aprile 2008, successivamente approvata con DGR n. 1975 del 12 ottobre 2012, e, per le quote residue, utilizzando i fondi di cui alla legge regionale 40/2007, per un importo pari a euro (884.200,99-500.000,00)=384.200,99.

**c) Con riferimento alla voce n. 3 - CONSULENZE:**

si riteneva di utilizzare i fondi Ricerca Corrente 2007 della Del. 52/2007 la cui destinazione veniva variata da "canoni di noleggio/leasing per attrezzature" a "Consulenze/Contratti"

**Dato atto, altresì, che:**

- Con deliberazioni n. 25 del 21 gennaio 2011 e n. 284 del 6 giugno 2012, si è proceduto alla nomina del progettista e direttore dei lavori;

- in data 19/06/2012 è stato sottoscritto il contratto di appalto registrato a Bari in data 27/06/2013 al n. 16354 serie 3, con cui sono stati affidati i lavori di che trattasi all'ATI succitata per l'importo contrattuale di €. 1.175.784,55 di cui €. 44.668,97 per oneri per la sicurezza ed €. 23.068,01 per oneri di progettazione esecutiva;

- in data 29/06/2012 è redatto stato il verbale di consegna parziale dei lavori con cui si dava inizio ai lavori;

- in data 03/08/2012 con nota prot. n° 425/AC/ac l'A.T.I. ha consegnato, a seguito dell'offerta migliorativa formulata in sede di gara, il progetto esecutivo completo di planimetrie e relazioni di calcolo;

- in data 15/10/2012 il Responsabile del Procedimento Ing. Giancarlo Salomone ha ordinato all'A.T.I. di aggiornare il progetto esecutivo emendando gli elaborati così come da segnalazione del Progettista R.T.P. Ing. Claudio Carbonara (Capogruppo);
- in data 12/11/2012 con nota prot. n° 651/AC/rs l'A.T.I. ha trasmesso il progetto esecutivo definitivo ed aggiornato secondo le richieste del Responsabile del Procedimento Ing. Giancarlo Salomone come da sua nota del 15/10/2012;
- in data 15/11/2012 l'A.T.I. ha proposto di offrire un ulteriore miglioria in aggiunta a quelle descritte in sede di gara e ha proposto di fornire un serbatoio di azoto di capacità pari a 14.000 litri da installare in una zona in prossimità dell'Edificio oggetto di intervento, così come meglio riportato nel nuovo lay-out allegato alla nota, precisando che la miglioria proposta è a costo zero per l'Amministrazione;
- con Ordine di Servizio n. 2 in data 16/11/2012 il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Carbonara ha accettato quanto proposto dall'A.T.I. con la nota del 15/11/2012 e ha ordinato alla stessa A.T.I. di redigere il nuovo progetto strutturale del basamento del nuovo serbatoio di 14.000 litri da depositare presso il Servizio Edilizia Pubblica della Provincia di Bari nonché di aggiornare la tavola IG01;
- in data 05/12/2012 l'A.T.I. ha proposto di installare le pareti mobili autoportanti Asepsi della Wand System aventi caratteristiche tecniche migliorative rispetto a quelle previste nel progetto a base di gara, allegando il nuovo lay-out distributivo e precisando che la miglioria proposta è a costo zero per l'Amministrazione;
- in data 12/12/2012 con Ordine di Servizio n. 3 il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Carbonara ha accettato quanto proposto dall'A.T.I. con la nota del 05/12/2012 e ha ordinato alla stessa A.T.I. di redigere i nuovi elaborati architettonici variati a seguito del nuovo lay-out distributivo proposto con la nota succitata;
- in data 14/02/2013 è stato redatto il verbale di consegna definitiva dei lavori;
- in data 15/02/2013 con Ordine di Servizio n. 4 il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Carbonara ordinava all'ATI *"l'esecuzione delle lavorazioni necessarie alla realizzazione delle opere strutturali in conformità alle prescrizioni impartite dall'Ufficio Edilizia Sismica della Provincia di Bari e alle disposizioni che saranno impartite in corso d'opera dalla Direzione Lavori; lo spostamento delle apparecchiature a servizio della climatizzazione della centrale elettrica installate in copertura, successivamente alla redazione del progetto esecutivo"*;
- in data 18/04/2013 con nota prot. n° IT\_DL\_04/13/D C/VC il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Carbonara ha richiesto al Dirigente R.U.P. Ing. Giancarlo Salomone autorizzazione alla redazione di perizia di variante e suppletiva con aumento di spesa per un importo lordo dei lavori presunto pari ad €. 140.000,00 oltre IVA e spese generali e tecniche per un importo netto presunto di perizia pari ad €. 150.000,00, elencando nella relazione tecnica descrittiva le varianti previste al progetto in oggetto con relative stime di costo;
- con nota prot. n° 8968 del 13/05/2013 il Dirigente R.U.P. Ing. Giancarlo Salomone in riscontro alla nota del Direttore dei Lavori del 18/04/2013 ha chiesto una dettagliata relazione sulle motivazioni della perizia;
- in data 15/05/2013 con nota prot. n° IT\_DL\_08/13/D C/VC il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Carbonara in riscontro alla nota prot. n° 8968 del 13/05/2013 del Dirigente R.U.P. Ing. Giancarlo Salomone ha nuovamente richiesto al Dirigente R.U.P. Ing. Giancarlo Salomone autorizzazione alla redazione di perizia di variante e suppletiva con aumento di spesa per un importo lordo dei lavori presunto pari ad €. 133.000,00 oltre IVA e spese generali e tecniche per un importo netto presunto di perizia pari ad €. 144.000,00, elencando nella relazione tecnica descrittiva le varianti previste al progetto in oggetto con relative stime di costo facendo seguito alla riunione del 02/04/2013 con il R.U.P. e con riferimento all'art. 132 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- con nota prot. n° IT\_DL\_12/13/DC/VC del 04/07/2013 il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Carbonara ha trasmesso al Dirigente R.U.P. Ing. Giancarlo Salomone integrazione alla richiesta

di autorizzazione alla redazione di perizia di variante e suppletiva con aumento di spesa come da nota prot. n°IT\_DL\_08/13/DC/VC del 15/05/2013;

- in data 12/07/2013 con nota prot. n° IT\_DL\_13/13/D C/VC il Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Carbonara ha trasmesso al Dirigente R.U.P. Ing. Giancarlo Salomone il Verbale di Sospensione n. 1 redatto in data 09/07/2013.
- in data 09 luglio 2013 è stato sottoscritto "Verbale sospensione totale dei lavori per redigere la perizia" ai sensi dell'Art. 158 del D.P.R. 207/2010
- in data 13/07/2013 il Dirigente R.U.P. Ing. Giancarlo Salomone ha emesso l'Ordine di Servizio n. 02 ordinando al Direttore dei Lavori Ing. Vincenzo Carbonara di elaborare nei tempi più ristretti possibili una perizia di variante e suppletiva nell'ambito di quanto rappresentato con la citata nota acclarata al protocollo 12728 del 04/07/2013,
- Con nota prot. 14903 del 9 agosto 2013, il progettista e direttore dei lavori ha fatto pervenire gli elaborati relativi alla perizia di variante e suppletiva;

### **Considerato che:**

- le motivazioni che sono alla base della perizia suppletiva e di variante, come rappresentate dalla Relazione del Direttore dei Lavori, risultano ammissibili alla luce delle disposizioni della vigente normativa, e in particolare:
  - a) si riconducono ai motivi di ammissibilità contemplati dall'articolo 132, comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006 (esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari) le opere seguenti:
    - 1) Interventi conseguenti alla necessità di adeguare il progetto a nuove prescrizioni in tema di prevenzione dal rischio sismico, impartite dall'Ufficio Edilizia Sismica della Provincia di Bari (ed intervenute dopo la stesura del progetto esecutivo principale).
  - b) si riconducono ai motivi di ammissibilità contemplati dall'articolo 132, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 163/2006 (cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento) le opere seguenti:
    - 2) Aggiornamento di versione, dalla 3 alla 5, del software di supervisione Siemens Desigo Insight installato presso il centro controllo dell'ospedale;
    - 3) Rivisitazione dell'impianto di rilevazione incendi;
    - 4) Spostamento delle apparecchiature a servizio della climatizzazione della centrale elettrica;
    - 5) Sostituzione delle porte di accesso alla zona laboratori e della porta di accesso alla struttura.
  - c) si riconducono ai motivi di ammissibilità contemplati dall'articolo 132, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 (*Miglioramento dell'opera e della sua finalità*) le opere seguenti:
    - 6) Realizzazione di punti di alimentazione elettrici ed idrici a servizio della autocisterna di rifornimento di azoto;
    - 7) Sostituzione della scala verticale alla marinara prevista in progetto;
    - 8) Realizzazione di un locale tecnico a servizio della biobanca;
    - 9) Installazione di servocomandi a ritorno automatico a servizio della serrande tagliafuoco;
    - 10) Estensione dei rivestimenti e del controsoffitto al vano scala esistente;
    - 11) Installazione degli apparati attivi nel rack dati previsto in progetto;
    - 12) Pitturazione della scala esterne e delle facciate.

- Il Responsabile del Procedimento ha VISTO ED ESAMINATA la perizia di variante, redatta dalla direzione lavori, composta dagli elaborati riportati dettagliatamente nell'elenco riportato in allegato "A", costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Nella redazione della perizia si è tenuto conto del sopravvenuto aggiornamento della aliquota IVA, incrementata di un punto percentuale in virtù dell'art. 40, comma 1-ter, del decreto legge n.98/2011;
- Il quadro economico dell'opera, rivisitato in conseguenza della perizia di variante, risulta essere quello riportato in allegato "B", costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- In particolare, si registra un incremento della spesa, rispetto ai valori di aggiudicazione, di complessivi euro 154.309,42 netti, di cui: € 106.324,42 per opere edili e impiantistiche e oneri della sicurezza; € 47.985,00 per IVA e spese generali, secondo la seguente tabella riepilogativa:

<b>OGGETTO</b>	<b>aggiudicazione</b>	<b>perizia di variante</b>	<b>differenze</b>
<b>LAVORI A CORPO</b>			
<b>FORNITURE</b>			
ATTREZZATURE ED ARREDI	282.789,75	282.789,75	0,00
PARETI MOBILI	47.564,36	47.564,36	0,00
FORNITURE INFORMATICHE	128.886,82	120.765,37	- 8.121,45
Totale Forniture	459.240,93	451.119,48	- 8.121,45
<b>OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE</b>			
OPERE EDILI E STRUTTURE	121.329,30	193.629,58	72.300,28
OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE	238.606,18	241.566,27	2.960,09
OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE	185.586,03	220.334,20	34.748,17
OPERE IMPIANTISTICHE IDRICHE	9.624,10	10.709,63	1.085,53
OPERE IMPIANTISTICHE GAS	114.302,74	114.302,74	0,00
Totale Opere edili e impiantistiche	669.448,35	780.542,42	111.094,07
Somma degli importi LORDI dei lavori			
Somma degli importi NETTI dei lavori	<b>1.128.689,28</b>	<b>1.231.661,90</b>	<b>102.972,62</b>
Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso	20.641,72	23.731,07	3.089,35
Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza diretti	<b>1.108.047,56</b>	<b>1.207.930,83</b>	<b>99.883,27</b>
Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	24.027,25	27.379,05	3.351,80
Sommano gli oneri della sicurezza	<b>44.668,97</b>	<b>51.110,12</b>	<b>6.441,15</b>
<b>Importo complessivo NETTO dei lavori</b>	<b>1.152.716,53</b>	<b>1.259.040,95</b>	<b>106.324,42</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
Arrotondamenti	0,00	0,00	0,00
Spese generali (Progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori, incluso contributo CNPAIA)	113.931,99	145.397,86	31.465,87
Spese tecniche per perizia suppletiva e di variante compreso contributo CNPAIA		20.000,00	20.000,00
Spese professionali da corrispondere all'Impresa	23.068,01	23.068,01	0,00
Incentivo art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006	29.713,74	31.840,23	2.126,49
Art. 133 D.lgs. 163/06 - Art. 240 D.Lgs. 163/06	0,00	0,00	0,00
Relazione geologica e prove strutturali	2.000,00	2.000,00	0,00
Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	19.595,13	30.182,37	10.587,24
Collaudo tecnico amministrativo e statico compreso contributi CNPAIA e INPS	3.000,00	6.000,00	3.000,00
Commissioni giudicatrici	6.000,00	0,00	- 6.000,00
IVA SU FORNITURE E ONERI SICUREZZA	124.011,25	100.484,69	- 23.526,56

IVA 10% su OPERE EDILI	15.676,16	19.362,96	3.686,80
IVA (21% in aggiudicazione, 22% in perizia) su OPERE IMPIANTISTICHE	141.773,85	129.120,82	- 12.653,03
IVA (21% in aggiudicazione, 22% in perizia) su B.2, B.3, B.4,B.5, B.7, B.8	30.929,15	50.227,34	19.298,19
<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>509.699,28</b>	<b>557.684,28</b>	<b>47.985,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.662.415,81</b>	<b>1.816.725,23</b>	<b>154.309,42</b>

- Tale incremento comunque non comporta aumento della spesa impegnata con deliberazione n. 276 del 31 maggio 2011;
- Con nota prot. 14211 del 26 luglio 2013, la Direzione Scientifica ha confermato le disponibilità di spesa previste nella iniziale deliberazione 276 del 31 maggio 2011;
- in particolare, con riferimento alle attribuzioni richiamate in precedente narrativa, si fa riferimento alle voci "b" e "c" della classificazione dei finanziamenti disponibili, come di seguito:
- Di conseguenza, il costo della variante, complessivamente pari a euro 154.309,42, ricompreso nelle iniziali disponibilità stabilite con deliberazione 49/2010, e comunque inferiore al ribasso d'asta di euro € 337.584,19 praticato dalla ditta aggiudicataria in sede di offerta, deve intendersi disaggregato in funzione della diversa finanziabilità come da seguente tabella riepilogativa:

<b>oggetto</b>	<b>finanziamento</b>	<b>Importo di variante</b>
<b>Lavori IVA compresa</b>	finanziamento di 500.000,00 euro compreso nel quadro delle acquisizioni finanziate con Delibera CIPE n. 58 del 2 aprile 2008, successivamente approvata con DGR n. 1975 del 12 ottobre 2012; fondi di cui alla legge regionale 40/2007	<b>84.418,87</b>
<b>Consulenze IVA compresa</b>	fondi Ricerca Corrente 2007 della Del. 52/2007 la cui destinazione è stata variata da "canoni di noleggio/leasing per attrezzature" a "Consulenze/Contratti"	<b>69.890,55</b>
<b>somma</b>		<b>154.309,42</b>

- dato atto della necessità di procedere urgentemente alla approvazione della perizia di variante, da intendersi quale presupposto per consentire la immediata prosecuzione dei lavori;
- dato atto che il tempo contrattuale per la realizzazione della perizia e conclusione dei lavori è stato definito dalla Direzione Lavori in quarantacinque giorni dalla data della sottoscrizione del relativo atto di sommissione;

### **Tutto ciò premesso**

Su proposta dell'ing. Giancarlo Salomone, Dirigente dell'Area Tecnica e dell'Area Patrimonio, e sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### **DELIBERA**

per tutti i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, di:

- 1) richiamare la narrativa precedente, da intendersi quale parte sostanziale ed integrante del presente dispositivo;
- 2) Di approvare la perizia di variante dei lavori di "realizzazione di una Biobanca Istituzionale", come predisposta dal Direttore dei Lavori, ing. Vincenzo Carbonara, con studio tecnico sito in Bari, corso Benedetto Croce n. 99, e composta degli elaborati elencati in allegato "A" e comportante una rideterminazione della spesa come ripartita nel

quadro tecnico economico riportato in allegato "B", costituendo entrambi gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 3) Di dare atto che la perizia di variante rientra nelle fattispecie previste dall'art. 132, commi 1 lett. a) e b) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- 4) Di dare atto la variante comporta un aumento dell'importo dei lavori di 154.309,42 al netto del ribasso d'asta, e comunque non comporta aumento della spesa impegnata con deliberazione 276 del 31 maggio 2011.
- 5) Di dare atto che, con nota prot. 14211 del 26 luglio 2013, la Direzione Scientifica ha confermato le disponibilità di spesa previste nella iniziale deliberazione 276 del 31 maggio 2011.
- 6) Conferire, per le ragioni riportate in narrativa, la immediata esecutività al presente provvedimento, che sarà pubblicato nel sito web dell'Istituto e trasmesso al Collegio Sindacale per gli adempimenti di competenza.

*Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della normativa regionale e nazionale e che il presente provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.*

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
e dell'Area Patrimonio  
f.to: *ing. Giancarlo Salomone*

---

**Allegato "A" – elenco elaborati che compongono la perizia di variante**

<b>ELABORATI AMMINISTRATIVI</b>			
<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>		
PSV-G-03	elenco prezzi unitari ed analisi nuovi prezzi		
PSV-G-04	computo metrico estimativo		
PSV-G-05	quadro economico		
PSV-G-10	piano di sicurezza e coordinamento		
PSV-G-10.1	fascicolo con le caratteristiche dell'opera		
PSV-G-13	relazione generale di variante		
PSV-G-14	schema atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi		
PSV-G-15	quadro comparativo		
PSV-G-16	relazione tecnica specialistica strutture: scala esterna in acciaio		
PSV-G-16.1	dati di input e tabulati di calcolo		
PSV-G-16.2	relazione sulla qualità e dosatura dei materiali		
PSV-G-16.3	relazione sulla pericolosità sismica di base		
PSV-G-16.4	relazione geotecnica		
PSV-G-16.5	piano di manutenzione delle strutture		
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
<b>N.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>SCALA</b>	<b>STAMPA</b>
<b>A - ARCHITETTONICO</b>			
PSV-A-01	inquadramento generale area oggetto di intervento: - stralcio di p.r.g. – stralcio aerofoto – planimetria generale	1:10.000 – 1:5.000 – 1:1.000	1:2
PSV-A-02	stato di fatto: pianta piano interrato - piano rialzato – piano copertura sezioni	1:100	1:0.1
PSV-A-03	stato di progetto: pianta piano interrato - piano terra	1:50	1:0.05
PSV-A-04	stato di progetto: sezioni	1:50	1:0.05
PSV-A-05	stato di progetto pianta piano interrato - piano rialzato: lay-out apparecchiature ed arredi –	1:50	1:0.05
PSV-A-06	stato di progetto pianta piano interrato - piano rialzato: pianta delle finiture	1:50	1:0.05
PSV-A-07	stato di progetto pianta piano interrato - piano rialzato: pianta disposizione controsoffitti	1:50	1:0.05
PSV-A-08	stato di fatto pianta piano interrato - piano rialzato: demolizioni	1:50	1:0.05
PSV-A-09	stato di progetto pianta piano interrato - piano rialzato: ricostruzioni	1:50	1:0.05
PSV-A-10	scala metallica di servizio: - planimetria generale – pianta - prospetto.	1:200/1:50	1:0.05
<b>S – STRUTTURE</b>			
PSV-S-06	CARPENTERIA SCALA METALLICA DI SERVIZIO	1:20-1:10	1:0.1
<b>IE – IMPIANTI ELETTRICI</b>			
PSV-IE-01	illuminazione ordinaria e di emergenza	1:50	1:0.05
PSV-IE-02	impianto fm	1:50	1:0.05
PSV-IE-03	impianti speciali	1:50	1:0.05
PSV-IE-04	impianto rivelazione fumi	1:50	1:0.05
PSV-IE-05	impianto interblocchi porte	1:50	1:0.05
PSV-IE-07	impianti piano copertura	1:100	1:0.1
PSV-IE-08	schemi unifilari quadri elettrici	---	1:1
PSV-IE-09	schema a blocchi impianto	---	1:0.1
<b>IC – IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE</b>			
PSV –IC-01	schema funzionale e altimetrico		1:1
PSV –IC-02	planimetria piano copertura	1:50	1:0.05
<b>IA – IMPIANTO ANTINCENDIO</b>			
PSV –IA-01	stato di progetto pianta piano interrato - piano rialzato: interventi di prevenzione incendi	1:50	1:0.05

ALLEGATO "B" – QUADRO COMPARATIVO		1	2	3	4
OGGETTO		PROGETTO ESECUTIVO	AGGIUDICAZIONE	PERIZIA DI VARIANTE	QUADRO COMPARATIVO PERIZIA DI VARIANTE-AGGIUDICAZIONE
<b>A)</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>				
	<b>FORNITURE</b>				
	ATTREZZATURE ED ARREDI	€ 367.197,00	€ 282.789,75	€ 282.789,75	€ 0,00
	PARETI MOBILI	€ 61.488,00	€ 47.564,36	€ 47.564,36	€ 0,00
	FORNITURE INFORMATICHE	€ 167.344,00	€ 128.886,82	€ 120.765,37	-€ 8.121,45
	Totale Forniture	€ 596.029,00	€ 459.240,93	€ 451.119,48	-€ 8.121,45
	<b>OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE</b>				
	OPERE EDILI E STRUTTURE	€ 156.761,61	€ 121.329,30	€ 193.629,58	€ 72.300,28
	OPERE IMPIANTISTICHE MECCANICHE	€ 308.340,58	€ 238.606,18	€ 241.566,27	€ 2.960,09
	OPERE IMPIANTISTICHE ELETTRICHE	€ 240.487,82	€ 185.586,03	€ 220.334,20	€ 34.748,17
	OPERE IMPIANTISTICHE IDRICHE	€ 12.461,86	€ 9.624,10	€ 10.709,63	€ 1.085,53
	OPERE IMPIANTISTICHE GAS	€ 147.579,00	€ 114.302,74	€ 114.302,74	€ 0,00
	Totale Opere edili e impiantistiche	€ 865.630,87	€ 669.448,35	€ 780.542,42	€ 111.094,07
	Somma degli importi LORDI dei lavori	<b>€ 1.461.659,87</b>			
	Somma degli importi NETTI dei lavori		<b>€ 1.128.689,28</b>	<b>€ 1.231.661,90</b>	<b>€ 102.972,62</b>
	Oneri diretti della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.641,72	€ 20.641,72	€ 23.731,07	€ 3.089,35
A.1	Importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza diretti	<b>€ 1.441.018,15</b>	<b>€ 1.108.047,56</b>	<b>€ 1.207.930,83</b>	<b>€ 99.883,27</b>
	Oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 24.027,25	€ 24.027,25	€ 27.379,05	€ 3.351,80
A.2	Somma oneri della sicurezza	<b>€ 44.668,97</b>	<b>€ 44.668,97</b>	<b>€ 51.110,12</b>	<b>€ 6.441,15</b>
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo LORDO dei lavori</b>	<b>€ 1.485.687,12</b>			
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo NETTO dei lavori</b>		<b>€ 1.152.716,53</b>	<b>€ 1.259.040,95</b>	<b>€ 106.324,42</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	Arrotondamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2.1	Spese generali (Progettazione esecutiva, Direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori, incluso contributo CNPAIA)	€ 137.000,00	€ 113.931,99	€ 145.397,86	€ 31.465,87
B.2.3	Spese tecniche per perizia suppletiva e di variante compreso contributo CNPAIA			€ 20.000,00	€ 20.000,00
B.2.2	Spese professionali da corrispondere all'Impresa		€ 23.068,01	€ 23.068,01	€ 0,00
B.3	Incentivo art. 92, comma 5 del D.Lgs n. 163/2006	€ 29.713,74	€ 29.713,74	€ 31.840,23	€ 2.126,49
B.4	Art. 133 D.lgs. 163/06 - Art. 240 D.Lgs. 163/06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.5	Relazione geologica e prove strutturali	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 0,00
B.6	Imprevisti e lavori in economia IVA inclusa	€ 19.595,13	€ 19.595,13	€ 30.182,37	€ 10.587,24
B.7	Collaudo tecnico amministrativo e statico compreso contributi CNPAIA e INPS	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 6.000,00	€ 3.000,00
B.8	Commissioni giudicatrici	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	-€ 6.000,00
B.9	IVA SU FORNITURE E ONERI SICUREZZA	€ 124.011,25	€ 124.011,25	€ 100.484,69	-€ 23.526,56
B.10	IVA 10% su OPERE EDILI	€ 15.676,16	€ 15.676,16	€ 19.362,96	€ 3.686,80
B.11	IVA su OPERE IMPIANTISTICHE	€ 141.773,85	€ 141.773,85	€ 129.120,82	-€ 12.653,03
B.12	IVA su B.2, B.3, B.4,B.5, B.7, B.8	€ 35.542,75	€ 30.929,15	€ 50.227,34	€ 19.298,19
<b>B.13</b>	<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 514.312,88</b>	<b>€ 509.699,28</b>	<b>€ 557.684,28</b>	<b>€ 47.985,00</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 1.662.415,81</b>	<b>€ 1.816.725,23</b>	<b>€ 154.309,42</b>

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Direttore Scientifico**  
f.to: prof. Antonio Moschetta

**Il Direttore Amministrativo**  
f.to: Dott. Gianluca Capochiani

**Il Direttore Sanitario**  
f.to: Dott.ssa Maria Pia Trisorio Liuzzi

**Il Direttore Generale**  
f.to: Prof. Antonio Quaranta

---

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo, composta da n. \_\_\_\_\_ pagine e n. \_\_\_\_\_ fogli.

Il Segretario

---

Bari, \_\_\_\_\_

---

ANNOTAZIONI CONTABILI

**VISTO**  
**Il Dirigente**  
f.to: Dssa Tiziana Dimatteo

---

Bari, \_\_\_\_\_

---

### ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato sul sito web dell'Istituto Tumori "Giovanni Paolo II"

dal 14.11.2013 al In corso

Il Responsabile del Procedimento  
L'Assistente Amministrativo  
f.to: Francesco Lopopolo

---

Bari, 14.11.2013